

«__» _____ 202 г.

г. Минск

ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя генерального директора по содержанию объектов благоустройства Ганчара Артёма Николаевича, действующего на основании доверенности от 30.12.2024. № 16/2856., и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору по предварительно согласованной письменной либо устной заявке транспортные средства (далее – ТС) с экипажем во временное владение и пользование в течение срока действия настоящего договора для использования их в хозяйственной деятельности в соответствии с их целевым назначением, а Арендатор обязуется своевременно оплачивать арендную плату.

1.2. В предварительной письменной либо устной заявке стороны согласовывают: срок аренды ТС с экипажем с указанием даты начала и окончания, необходимое количество ТС и их тип, место подачи ТС, телефоны и контакты уполномоченных лиц Арендатора, провозную плату.

1.3. Арендатор передает заявку письменно либо устно по телефону Арендодателю не позднее 2-х календарных дней до планируемой даты. Все изменения в согласованную заявку вносятся только по согласованию сторон не позднее 11 часов дня, предшествующего дню аренды ТС с экипажем.

1.4. Моментом передачи ТС с экипажем от Арендодателя Арендатору считается момент прибытия ТС с экипажем в место производства работ (место подачи ТС) и убытия обратно, а также подписанный путевой лист.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Арендодатель** в течение всего срока договора аренды **обязан**:

2.1.1. выделять ТС с экипажем по заявкам Арендатора в режиме работы Арендодателя, при наличии свободных единиц ТС и после выполнения первоочередных задач Арендодателя по обслуживанию улично - дорожной сети города;

2.1.2. поддерживать надлежащее состояние сданных в аренду ТС, включая осуществление текущего и капитального ремонта и предоставление необходимых принадлежностей. При технической неисправности ТС на линии производить их ремонт или замену;

2.1.3. обеспечить нормальную и безопасную эксплуатацию в соответствии с целями аренды, указанными в п. 1 настоящего договора;

2.1.4. выделять в распоряжение Арендатора экипаж, состоящий из работников Арендодателя имеющих соответствующий уровень квалификации, навыки, опыт в управлении выделяемого ТС. Члены экипажа должны подчиняться Арендатору в вопросах, касающихся коммерческой эксплуатации, и распоряжениями Арендодателя, относящимися к управлению ТС и их технической эксплуатации;

2.1.5. при возникновении технических неисправностей производить в срочном порядке в течение 2-х рабочих дней ремонт ТС, либо их замену.

2.2. **Арендодатель вправе**:

2.2.1. в случае нарушения установленных требований эксплуатации ТС, несоблюдения условий настоящего договора, приостановить работу ТС до устранения нарушений.

2.3. **Арендатор** в течение всего срока договора аренды **обязан**:

2.3.1. не позднее 2-х календарных дней до согласованной даты аренды ТС передать Арендодателю письменную или устную заявку на аренду ТС с экипажем, оформленную в установленном настоящим договором порядке;

2.3.2. немедленно информировать Арендодателя об изменении места подачи ТС;

2.3.3. использовать ТС в соответствии с ее целевым назначением и техническими характеристиками с соблюдением норм техники безопасности и охраны труда;

2.3.4. обеспечить своевременное и надлежащее оформление в установленном порядке

сопутствующих документов с указанием в путевых листах фактического времени прибытия ТС с экипажем к месту назначения и убытия с него. Оформленный путевой лист передается представителю Арендодателя (водителю, машинисту);

2.3.5. принять на себя все меры по обеспечению сохранности ТС, предупреждению его утраты (угона), повреждения и т.д. В случае разуклоплектования и порчи ТС, Арендатор восстанавливает или возмещает Арендодателю расходы по восстановлению ТС;

2.3.6. извещать Арендодателя обо всех дорожно-транспортных происшествиях с участием арендованных ТС в течение всего срока действия настоящего договора;

2.3.7. подписывать справки аренды ТС не позднее 3-х календарных дней со дня их получения либо предоставлять мотивированный отказ от их подписания. При отсутствии в установленный срок мотивированного отказа от подписания, справка аренды ТС, подписанная в одностороннем порядке, считается принятым Арендатором и подлежит оплате в соответствии с условиями настоящего договора;

2.3.8. производить на рабочем месте инструктаж обслуживаемого персонала ТС Арендодателя по технике безопасности и пожарной безопасности, обеспечивать безопасные условия труда;

2.3.9. возмещать дополнительно Арендодателю провозную плату, за проезд по платным дорогам, за превышение общего веса нагрузки на ось, за простой ТС, а также все понесенные расходы и убытки, связанные с исполнением Арендодателем обязательств по настоящему договору;

2.3.10. возмещать Арендодателю затраты, связанные с подачей ТС, оплатой стоянки, командировочные расходы, организацией питания и проживания водителей, при направлении ТС для работы на объектах, расположенных за пределами населенного пункта Арендодателя;

2.3.11. организовывать ведение работ ТС, а также место производства работ (место подачи ТС с экипажем) в соответствии с проектом производства работ, техническими условиями и технологическими регламентами для данного вида работ;

2.3.12. обеспечивать освещение мест производства работ (мест подачи ТС с экипажем) и подъездных путей к ним при работе в вечернее и ночное время с соблюдением установленных норм и правил охраны труда и техники безопасности;

2.3.13. в случае необходимости обеспечить ТС электроэнергией, а также подключение необходимых грузозахватных приспособлений и оснастки для выполнения соответствующих видов работ;

2.3.14. осуществлять погрузку и разгрузку грузов своими силами и за свой счет;

2.3.15. содержать подъездные пути и площадки в исправном состоянии, обеспечивающем в любое время суток осуществление автомобильных перевозок, беспрепятственное и безопасное движение и свободное маневрирование ТС, обеспечить очистку шин ТС в случае их загрязнения;

2.3.16. инструктировать экипаж Арендодателя по безопасному выполнению предстоящей работы, обращая внимание на опасные факты, особые условия на месте ведения работ. При необходимости обеспечить экипаж Арендодателя пропусками;

2.3.17. для осуществления погрузочно-разгрузочных работ (перезагрузки) и перевозки предоставлять, устанавливать на ТС и снимать с ТС после окончания перевозки специальные приспособления, механизмы и вспомогательные материалы, необходимые для погрузки, выгрузки и перевозки груза, а также предоставлять всю правильно оформленную документацию на груз;

2.3.18. при наступлении страхового случая в течение 2 (двух) часов с момента наступления события, уведомить Арендодателя и принять меры к уменьшению аварийных последствий и сохранности ТС;

2.3.19. по окончании срока аренды вернуть Арендодателю арендованное транспортное средство в целости и сохранности в установленный договором (оговоренный в заявке (письме)) срок.

2.4. Арендатор не имеет права:

2.4.1. сдавать ТС в субаренду;

2.5. Место получения Арендатором всех документов (справок аренды ТС, счета) и их возврат происходит в месте нахождения Арендодателя (г. Минск, ул. К. Цеткин, 49).

2.6. Арендатор несет полную ответственность за сохранность арендованного ТС. В случае гибели, повреждения ТС, Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки. Расчет убытков может производиться по оценочной (рыночной) стоимости. В случае утраты (гибели) ТС, либо если восстановление поврежденного ТС экономически

нецелесообразно, Арендатор возмещает Арендодателю рыночную стоимость ТС, но не ниже остаточной стоимости.

2.7. Систематическое нарушение условий настоящего договора одной стороной является основанием для требования расторжения договора другой стороной.

2.8. В случае принятия акта законодательства, устанавливающего обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке вносить соответствующие изменения в настоящий договор.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Сумма аренды ТС с экипажем (далее – аренда) определяется исходя из стоимости 1 (одного) часа аренды с учетом фактического времени использования, но не менее 8 (восьми) часов, и дополнительно для автомобильной техники – стоимость за 1 (один) километр пробега с учетом фактического пробега. Размер аренды устанавливается и может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке. При несогласии Арендатора с изменением стоимости аренды, последний должен уведомить Арендодателя о расторжении настоящего договора по вышеуказанному основанию, оплатив за фактическую аренду. Оплата за аренду и дополнительные платежи вносятся Арендатором в белорусских рублях на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Общая сумма по настоящему договору определяется совокупностью справок аренды ТС за весь период действия данного договора.

3.3. Основанием для определения Арендодателем стоимости аренды являются данные путевых листов Арендодателя. Оплата за аренду осуществляется на основании справок аренды ТС, подписанных в порядке, установленном **п. 2.3.7** настоящего договора. В случае невозврата справки аренды ТС в установленный срок, справка аренды ТС, подписанная в одностороннем порядке, считается принятой Арендатором и подлежит оплате согласно **п.3.7** в соответствии с условиями настоящего договора

3.4. При использовании в работе ТС с технической водой, Арендатор дополнительно оплачивает стоимость использованной технической воды. При аренде фрез, Арендатор дополнительно оплачивает стоимость израсходованных при фрезеровании резцов, на основании предоставленных Арендодателем подтверждающих документов. Доставка ТС к месту подачи или нулевой пробег оплачивается Арендатором.

3.5. Арендатор дополнительно возмещает Арендодателю оплату за проезд по платным дорогам, мостам, переправам, экологические, местные и иные установленные в соответствии с законодательством сборы, а также командировочные расходы водителей и сопровождающих их лиц, согласно **п. 2.3.9 и 2.3.10** настоящего договора.

3.6. Источник финансирования – собственные средства.

3.7. Арендатор до начала аренды с экипажем перечисляет на расчетный счет Арендодателя предоплату в размере 100 % в течение 3 (трех) банковских дней с момента выставления Арендодателем счет-фактуры, включая время на подачу к месту производства работ и время на возврат к месту отстоя. Окончательный расчет осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания справки аренды ТС в порядке, предусмотренном **п. 2.3.7** настоящего договора.

В том случае, если Арендодатель предоставил в аренду ТС с экипажем без предоплаты, Арендатор производит оплату по факту предоставленных в аренду ТС в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания справки аренды ТС в порядке, предусмотренном **п. 2.3.7** настоящего договора. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

В случае отсутствия со стороны Арендатора оплаты арендованных ТС с экипажем за предыдущий период, техника не предоставляется. Арендодатель предоставляет Арендатору ТС с экипажем только при отсутствии задолженности за ранее предоставленную в аренду технику.

3.8. При возникновении у Арендодателя дополнительных расходов, в том числе за превышение общего веса нагрузки на ось, по провозной плате, Арендатор возмещает Арендодателю все понесенные расходы и убытки, а также иные расходы, связанные с исполнением Арендодателем обязательств по настоящему договору, при предъявлении подтверждающих документов.

3.9. Простой ТС по причине отсутствия объема работ, организационным причинам в связи с запрещением работ, контролирующими органами, из-за нарушений порядка

проведения работ, либо нарушений проекта производства работ, а также простои, вызванные хищением узлов и разукрупнением ТС, оплачивается Арендатором в размере 100% стоимости машино/смены за каждый день простоя, исходя из режима загрузки.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За просрочку оплаты за аренду Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,15% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение сроков подписания справок аренды ТС, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,15% от суммы несвоевременно подписанной справки аренды ТС.

4.3. За нарушение сроков возврата ТС Арендодателю по завершении аренды, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,15% стоимости месячной аренды данного ТС за каждый день просрочки возврата ТС.

4.4. Арендатор несет ответственность за происшествия и вред, причиненный третьим лицам при производстве работ арендованными ТС. Арендатор ведет учет, расследует и несет ответственность за несчастные случаи, аварии, нарушения правил охраны труда, пожарной и электробезопасности, происшедшие с экипажем Арендодателя при выполнении работ по настоящему договору.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это произошло вследствие: непреодолимой силы, а также иных явлений стихийного характера и военных действий; прекращения или ограничения перевозки грузов в определенных направлениях; актов правительства и действия органов власти. Если любое из этих обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение обязательств в срок, указанный в предварительно согласованной заявке, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

4.6. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана сообщить в письменной форме другой стороне о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств немедленно, однако не позднее чем через три дня с момента возникновения таких обстоятельств. Изложенные в уведомлении факты должны быть подтверждены компетентными органами страны возникновения форс-мажорных обстоятельств. Не уведомление о форс-мажорных обстоятельствах в указанный срок лишает пострадавшую сторону права на дальнейшие ссылки на такие обстоятельства.

4.7. Во всех других случаях неисполнения обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует по 31.декабря 2025г., а в части взаиморасчетов до полного исполнения обеими сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

По истечении установленного срока, при отсутствии возражений сторон договор автоматически считается пролонгированным на каждый последующий календарный год. При этом количество пролонгаций настоящего договора не ограничено.

5.2. Досрочное расторжение договора возможно по соглашению сторон посредством оформления дополнительного соглашения к договору с предупреждением одной из сторон за 15 (пятнадцать) дней до расторжения.

5.3. В случае расторжения договора одной из сторон при наличии вины другой стороны (ст.590, 591 ГК) виновная сторона возмещает другой стороне ущерб, причиненный невыполнением или ненадлежащим выполнением условий настоящего договора.

5.4. Договор может быть расторгнут судом по инициативе:

- Арендодателя - в случаях, указанных в ст. 590 ГК;
- Арендатора - по основаниям, указанным в ст. 591 ГК.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

6.2. Споры по исполнению условий настоящего договора разрешаются сторонами путем переговоров посредством направления претензий. Сторона, получившая претензию,

обязана рассмотреть ее в 10-тидневный срок со дня получения и представить письменный ответ о ее рассмотрении либо мотивированные возражения с приложением подтверждающих такие возражения документов. В противном случае по истечении указанного срока претензии считаются принятыми получившей их стороной. При не достижении согласия в переговорах по исполнению настоящего договора споры подлежат рассмотрению в экономическом суде по месту нахождения ответчика.

6.3. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.4. Копии настоящего договора, все изменения и дополнения к договору, полученные посредством факсимильной связи или электронной почты, подписанные и скрепленные печатью одной из сторон, являются действительными в случае, если они подписаны и скреплены оригинальной печатью другой стороны. Данные документы будут иметь юридическую силу до момента обменом оригиналами документов. Срок для направления оригиналов - 14 (четырнадцать) календарных дней.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Республики Беларусь о противодействии коррупции (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении настоящего Договора своими работниками. Каждая из Сторон Договора отказывается от любого стимулирования работников второй Стороны, ее контрагентов, иных лиц, которое направлено на обеспечение выполнения таким лицом каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны. К иным лицам могут относиться госслужащие и любые другие лица, имеющие прямое и (или) косвенное отношение к исполнению Договора.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 3-х дней. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта.

В случае нарушения одной Стороной антикоррупционных требований, другая Сторона вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования при исполнении настоящего Договора своими работниками, представителями, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Арендодатель:

ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома»

220004, г. Минск, ул. К. Цеткин, 49

р/с BY13BLBB30120100019869001001

отделение № 538

г. Минск ОАО «Белинвестбанк»,

БИК BLBBBY2X, г. Минск, ул. Коржа, 11а.

УНП 100019869, ОКПО 05549245

тел. 373-20-68, тел./факс 373-16-12,

эл.почта: gorremautodor@grad-minsk.by

Заместитель генерального директора

по содержанию объектов благоустройства

Арендатор:

_____ **А.Н.Ганчар**

