

ДОГОВОР № 23-17/_____
АРЕНДЫ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ С ЭКИПАЖЕМ

от ____ . ____ . 2020г.

г. Минск

ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя генерального директора по содержанию объектов благоустройства Лукашенко Олега Ивановича, действующего на основании доверенности №16/4 от 04.01.2020г. и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору по предварительно согласованной письменной заявке транспортные средства (далее по тексту договора – ТС) во временное владение и пользование в течение срока действия настоящего договора для использования их в хозяйственной деятельности в соответствии с их целевым назначением, а также оказывает услуги по управлению ТС и их технической эксплуатации, а Арендатор обязуется своевременно оплачивать аренду ТС и услуги по управлению ТС и их технической эксплуатации.

1.2. В предварительной письменной заявке стороны согласовывают: срок аренды ТС с экипажем с указанием даты начала и окончания, необходимое количество ТС и их тип, место производства работ (место подачи ТС), время работы ТС (часы), характер, наименование и вес перевозимого груза, дата загрузки и сроки доставки, место погрузки и выгрузки, другие особенности перевозки конкретного груза, телефоны и контакты уполномоченных лиц Арендатора, провозная плата.

1.3. Арендатор передает заявку Арендодателю не позднее 2-х календарных дней до планируемой даты. Все изменения в согласованную заявку вносятся только по согласованию сторон не позднее 11 часов дня, предшествующего дню аренды ТС с экипажем.

1.4. Моментом передачи ТС с экипажем от Арендодателя Арендатору считается момент прибытия ТС с экипажем в место производства работ (место подачи ТС), а также подписанный путевой лист или рапорт.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель в течение всего срока договора аренды **обязан:**

2.1.1. выделять ТС с экипажем по заявкам Арендатора, при наличии свободных единиц ТС;

2.1.2. поддерживать надлежащее состояние сданных в аренду ТС, включая осуществление текущего и капитального ремонта и предоставление необходимых принадлежностей. При технической неисправности ТС на линии производить их ремонт или замену;

2.1.3. обеспечить нормальную и безопасную эксплуатацию в соответствии с целями аренды, указанными в п. 1 настоящего договора;

2.1.4. фактом приема-передачи ТС является факт прибытия ТС с экипажем в место производства работ (место подачи ТС) согласно заявке Арендатора, а также подписанный путевой лист или рапорт;

2.1.5. для управления ТС и их технической эксплуатации выделять в распоряжение Арендатора экипаж, состоящий из работников Арендодателя имеющих соответствующий уровень квалификации, навыки, опыт в управлении выделяемого ТС. Члены экипажа должны подчиняться Арендатору в вопросах, касающихся коммерческой эксплуатации, и распоряжениями Арендодателя, относящимися к управлению ТС и их технической эксплуатации;

2.1.6. оказывать услуги по управлению ТС и их технической эксплуатации;

2.1.7. при возникновении технических неисправностей производить в срочном порядке в течение 2-х рабочих дней ремонт ТС, либо их замену.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. в случае нарушения установленных требований эксплуатации ТС, несоблюдения условий настоящего договора, приостановить работу ТС до устранения нарушений.

2.3. Арендатор в течение всего срока договора аренды **обязан**:

2.3.1. не позднее 2-х календарных дней до согласованной даты аренды ТС передать Арендодателю письменную заявку на аренду ТС с экипажем, оформленную в установленном настоящим договором порядке;

2.3.2. немедленно информировать Арендодателя об изменении места подачи ТС;

2.3.3. использовать ТС в соответствии с ее целевым назначением и техническими характеристиками с соблюдением норм техники безопасности и охраны труда;

2.3.4. обеспечить своевременное и надлежащее оформление в установленном порядке сопутствующих документов с указанием в путевых листах фактического времени прибытия ТС с экипажем к месту назначения и убытия с него. Оформленный путевой лист передается представителю Арендодателя (водителю, машинисту);

2.3.5. принять на себя все меры по обеспечению сохранности ТС, предупреждению его утраты (угона), повреждения и т.д. В случае разукomплектования и порчи ТС, Арендатор восстанавливает или возмещает Арендодателю расходы по восстановлению ТС;

2.3.6. извещать Арендодателя обо всех дорожно-транспортных происшествиях с участием арендованных ТС в течение всего срока действия настоящего договора;

2.3.7. подписывать акты выполненных работ (услуг) не позднее 3-х календарных дней со дня их получения либо предоставлять мотивированный отказ от их подписания. При отсутствии в установленный срок мотивированного отказа от подписания либо подписанного акта выполненных работ (услуг), аренда ТС и услуги по управлению ТС и их технической эксплуатации считаются принятыми Арендатором и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего договора;

2.3.8. производить на рабочем месте инструктаж обслуживаемого персонала ТС Арендодателя по технике безопасности и пожарной безопасности, обеспечивать безопасные условия труда;

2.3.9. возмещать Арендодателю провозную плату, дополнительные расходы за превышение общего веса нагрузки на ось, оплачивать простой ТС, а также все понесенные расходы и убытки, связанные с исполнением Арендодателем обязательств по настоящему договору;

2.3.10. возмещать Арендодателю затраты, связанные с подачей ТС, оплатой стоянки, командировочные расходы, организацией питания и проживания водителей, при направлении ТС для работы на объектах, расположенных за пределами населенного пункта Арендодателя;

2.3.11. организовывать ведение работ ТС, а также место производства работ (место подачи ТС с экипажем) в соответствии с проектом производства работ, техническими условиями и технологическими регламентами для данного вида работ;

2.3.12. обеспечивать освещение мест производства работ (мест подачи ТС с экипажем) и подъездных путей к ним при работе в вечернее и ночное время с соблюдением установленных норм и правил охраны труда и техники безопасности;

2.3.13. в случае необходимости обеспечить ТС электроэнергией, а также подключение необходимых грузозахватных приспособлений и оснастки для выполнения соответствующих видов работ;

2.3.14. осуществлять погрузку и разгрузку грузов своими силами и за свой счет;

2.3.15. содержать подъездные пути и площадки в исправном состоянии, обеспечивающем в любое время суток осуществление автомобильных перевозок, беспрепятственное и безопасное движение и свободное маневрирование ТС, обеспечить очистку шин ТС в случае их загрязнения;

2.3.16. инструктировать экипаж Арендодателя по безопасному выполнению предстоящей работы, обращая внимание на опасные факты, особые условия на месте ведения работ. При необходимости обеспечить экипаж Арендодателя пропусками;

2.3.17. для осуществления погрузочно-разгрузочных работ (перезагрузки) и перевозки предоставлять, устанавливать на ТС и снимать с ТС после окончания перевозки специальные приспособления, механизмы и вспомогательные материалы, необходимые для погрузки, выгрузки и перевозки груза, а также предоставлять всю правильно оформленную документацию на груз;

2.3.18. при наступлении страхового случая в течение 2 (двух) часов с момента наступления события, уведомить Арендодателя и принять меры к уменьшению аварийных последствий и сохранности ТС;

2.3.19. по окончании срока аренды вернуть Арендодателю арендованное транспортное средство в целостности и сохранности в установленный договором (оговоренный в заявке (письме)) срок.

2.4. Арендатор не имеет права:

2.4.1. сдавать ТС в субаренду;

2.5. Место получения Арендатором всех документов (акты выполненных работ (услуг), счета) и их возврат происходит в месте нахождения Арендодателя (г. Минск, ул. К. Цеткин, 49).

2.6. Арендатор несет полную ответственность за сохранность арендованного ТС. В случае гибели, повреждения ТС, произошедшие по обстоятельствам, за которые отвечает Арендатор, Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки.

2.7. Систематическое нарушение условий настоящего договора одной стороной является основанием для требования расторжения договора другой стороной.

2.8. В случае принятия акта законодательства, устанавливающего обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке вносить соответствующие изменения в настоящий договор.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Сумма аренды ТС и услуг по управлению ТС и их технической эксплуатации определяется исходя из стоимости 1 (одного) часа аренды ТС в соответствии с тарифами Арендодателя и фактического времени его использования, но не менее 8 (восьми) часов. Размер арендной платы и услуг по управлению ТС и их технической эксплуатации устанавливается Арендодателем и может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке, с предварительным (не позднее, чем за одну неделю) уведомлением Арендатора. При несогласии Арендатора с изменением стоимости аренды ТС и услуг по управлению ТС и их технической эксплуатации, последний должен уведомить Арендодателя о расторжении настоящего договора по вышеуказанному основанию, оплатив фактически понесенные Арендодателем расходы (по аренде, выполненным работам (услугам) по управлению ТС и их технической эксплуатации). Оплата за аренду ТС и услуги по управлению ТС и их технической эксплуатации вносится Арендатором в белорусских рублях на расчетный счет Арендодателя. При работе ТС в выходные и праздничные дни, а также в ночную смену, стоимость по настоящему договору рассчитывается по тарифам с повышающим коэффициентом.

3.2. Общая сумма по настоящему договору определяется совокупностью актов выполненных работ (услуг) за весь период действия данного договора.

3.3. Основанием для определения Арендодателем стоимости аренды ТС и услуг по управлению ТС и их технической эксплуатации являются данные путевых листов Арендодателя. Оплата за аренду ТС и оказанные услуги по управлению ТС и их технической эксплуатации осуществляется на основании актов выполненных работ (услуг), подписанных в порядке, установленном п. 2.3.7 настоящего договора. В случае невозврата акта выполненных работ (услуг) в установленный срок, работа ТС с экипажем считается принятой, а акт выполненных работ (услуг) подтвержденным и подлежит оплате согласно п.3.7 настоящего договора.

3.4. При использовании в работе ТС воды, Арендатор дополнительно оплачивает стоимость использованной воды. При заявке Арендатором фрез, Арендатор дополнительно уплачивает стоимость израсходованных при фрезеровании резцов, на основании предоставленных Арендодателем подтверждающих документов. Доставка ТС к месту подачи или нулевой пробег оплачивается Арендатором.

3.5. Арендатор дополнительно возмещает Арендодателю оплату за проезд по платным дорогам, мостам, переправам, экологические, местные и иные установленные в соответствии с законодательством сборы, а также командировочные расходы водителей и сопровождающих их лиц.

3.6. Источник финансирования – _____ .

3.7. Арендатор до начала аренды ТС и услуг по управлению ТС и их техническую эксплуатацию аренды с экипажем перечисляет на расчетный счет Арендодателя предоплату в размере 50 % в течение 3 (трех) банковских дней с момента выставления Арендодателем счет-фактуры, включая время на подачу к месту производства работ и время на возврат к месту отстоя. В том случае, если Арендодатель предоставил в аренду ТС с экипажем без предусмотренной настоящим договором предоплаты, а также окончательный расчет Арендатор производит по факту предоставленных в аренду ТС и оказанных услуг по управлению ТС и их технической эксплуатации в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания акта выполненных

работ(услуг) в порядке, предусмотренном п. 2.3.7 настоящего договора. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.8. При возникновении у Арендодателя дополнительных расходов за превышение общего веса нагрузки на ось, по провозной плате, Арендатор возмещает Арендодателю все понесенные расходы и убытки, а также иные расходы, связанные с исполнением Арендодателем обязательств по настоящему договору, при предъявлении подтверждающих документов.

3.9. Простой ТС по причине отсутствия фронта работ, организационным причинам в связи с запрещением работ, контролирующими органами, из-за нарушений порядка проведения работ, либо нарушений проекта производства работ, а также простои, вызванные хищением узлов и разукomплектованием, ТС оплачивается Арендатором в размере 100% стоимости машино/смены за каждый день простоя, исходя из режима загрузки.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За просрочку оплаты за аренду ТС и услуги по управлению ТС и их технической эксплуатации Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,15% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение сроков подписания актов выполненных работ (услуг), Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,15% от суммы несвоевременно подписанного акта выполненных работ (услуг).

4.3. За нарушение сроков возврата ТС Арендодателю по завершении аренды, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,15% стоимости месячной аренды данного ТС за каждый день просрочки возврата ТС.

4.4. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за происшествия и вред, причиненный третьим лицам арендованными ТС при производстве работ. Арендатор ведет учет, расследует и несет ответственность за несчастные случаи, аварии, нарушения правил охраны труда, пожарной и электробезопасности, происшедшие с работниками Арендодателя при выполнении работ по настоящему договору.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это произошло вследствие: непреодолимой силы, а также иных явлений стихийного характера и военных действий; прекращения или ограничения перевозки грузов в определенных направлениях; актов правительства и действия органов власти. Если любое из этих обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение обязательств в срок, указанный в предварительно согласованной заявке, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

4.6. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана сообщить в письменной форме другой стороне о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств немедленно, однако не позднее чем через три дня с момента возникновения таких обстоятельств. Изложенные в уведомлении факты должны быть подтверждены компетентными органами страны возникновения форс-мажорных обстоятельств. Неуведомление о форс-мажорных обстоятельствах в указанный срок лишает пострадавшую сторону права на дальнейшие ссылки на такие обстоятельства.

4.7. Во всех других случаях неисполнения обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до _____ 20__ г., а в части взаиморасчетов до полного исполнения обеими сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

По истечении установленного срока, при отсутствии возражений сторон договор автоматически считается пролонгированным на каждый последующий календарный год. При этом количество пролонгаций настоящего договора не ограничено.

5.2. Досрочное расторжение договора возможно по соглашению сторон посредством оформления дополнительного соглашения к договору с предупреждением одной из сторон за 15 (пятнадцать) дней до расторжения.

5.3. В случае расторжения договора одной из сторон при наличии вины другой стороны (ст.590, 591 ГК) виновная сторона возмещает другой стороне ущерб, причиненный невыполнением или ненадлежащим выполнением условий настоящего договора.

5.4. Договор может быть расторгнут судом по инициативе:

-Арендодателя - в случаях, указанных в ст. 590 ГК;

-Арендатора - по основаниям, указанным в ст. 591 ГК.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

6.2. Споры по исполнению условий настоящего договора разрешаются сторонами путем переговоров посредством направления претензий. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее в 10-тидневный срок со дня получения и представить письменный ответ о ее рассмотрении либо мотивированные возражения с приложением подтверждающих такие возражения документов. В противном случае по истечении указанного срока претензии считаются принятыми получившей их стороной. При не достижении согласия в переговорах по исполнению настоящего договора споры подлежат рассмотрению в экономическом суде по месту нахождения ответчика.

6.3. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.4. Факсимильные копии настоящего договора, все изменения и дополнения к договору, полученные по факсу, подписанные и скрепленные печатью одной из сторон, являются действительными в случае, если они подписаны и скреплены оригинальной печатью другой стороны. Данные документы будут иметь юридическую силу до момента обмена оригиналами документов. Срок для направления оригиналов - 14 (четырнадцать) календарных дней.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Арендодатель:

220004, г. Минск, ул. К. Цеткин, 49
р/с BY13BLBB30120100019869001001
отделение № 538
г. Минск ОАО «Белинвестбанк»,
БИК BLBVBV2X, г. Минск, ул. Коржа, 11а.
УНП 100019869, ОКПО 05549245
тел. 373-20-68, тел./факс 373-16-12,
эл.почта: gorremautodor@tut.by

Арендатор:

**Заместитель генерального директора
по содержанию объектов благоустройства**

_____ **О.И.Лукашенко**
